

SỞ Y TẾ TP HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM Y TẾ
KHU VỰC THUẬN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 829/TTr-TTYT

Lái Thiêu, ngày 04 tháng 7 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt Phương án sử dụng tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ là giới thiệu, trưng bày, kinh doanh, cung cấp các sản phẩm trong lĩnh vực y tế (*Nhà thuốc*) cho bệnh nhân tại Trung tâm Y tế khu vực Thuận An

Kính gửi: Sở Y tế Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025) quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 1255/QĐ-SYT ngày 18/03/2026 của Sở Y tế Thành phố Hồ Chí Minh về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Y tế khu vực Thuận An trực thuộc Sở Y tế Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 8085/SYT-KHTC ngày 17/6/2026 của Sở Y tế Thành phố Hồ Chí Minh về việc lập hồ sơ đề nghị khai thác tài sản công theo quy định tại Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ;

Căn cứ vào thực trạng cơ sở vật chất và nhu cầu thực tế của Trung tâm Y tế khu vực Thuận An;

Nay Trung tâm Y tế khu vực Thuận An lập báo cáo về việc khai thác tài sản công (nhà giữ xe) với các nội dung sau:

I. Thông tin tài sản công đề nghị khai thác

Tên tài sản: Nhà thuốc dịch vụ phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ là giới thiệu, trưng bày, kinh doanh, cung cấp các sản phẩm trong lĩnh vực y tế (*Nhà thuốc*) cho bệnh nhân tại Trung tâm Y tế khu vực Thuận An.

Vị trí: Khu vực tiếp giáp nhà bảo vệ Trung tâm.

Diện tích/Quy mô: 45 m²

Hiện trạng: nhà thuốc

II. Sự cần thiết của việc khai thác

Theo điểm b khoản 1 Điều 49 của Nghị Định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công – quy định “...b) Tài sản phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ gồm: ... giới thiệu, trưng bày, kinh doanh, cung cấp các sản phẩm trong lĩnh vực y tế...”

1. Đáp ứng toàn diện nhu cầu điều trị của người bệnh

- **Khắc phục hạn chế của danh mục Bảo hiểm y tế (BHYT):** Thuốc BHYT bị giới hạn theo danh mục của Bộ Y tế. Nhiều loại thuốc tốt, thuốc biệt dược gốc, thuốc điều trị chuyên khoa sâu hoặc thực phẩm chức năng hỗ trợ điều trị không có trong danh mục BHYT.

- **Đảm bảo cung ứng liên tục:** Trong các giai đoạn chuyển tiếp thâu hoặc khan hiếm thuốc BHYT cục bộ, nhà thuốc dịch vụ đóng vai trò là "nguồn dự phòng" tại chỗ. Nhờ đó, việc điều trị của bệnh nhân không bị gián đoạn.

2. Tối ưu hóa trải nghiệm và bảo vệ quyền lợi người dân

- **Tiết kiệm thời gian, công sức:** Thuận An là địa bàn có mật độ giao thông lớn, thường xuyên ùn tắc. Việc người bệnh có thể mua thuốc dịch vụ ngay trong khuôn viên trung tâm giúp họ không phải di chuyển ra ngoài tìm kiếm, giảm mệt mỏi, đặc biệt là với người già, trẻ nhỏ và bệnh nhân nặng.

- **Kiểm soát giá cả và chất lượng:** Cá nhân, tổ chức trúng đấu giá có trách nhiệm niêm yết giá bán, chất lượng các mặt hàng kinh doanh, đảm bảo giá bán và chất lượng theo quy định, hoàn toàn chịu trách nhiệm về hoạt động kinh doanh của nhà thuốc. Điều này bảo vệ người bệnh tránh được tình trạng mua phải thuốc giả, thuốc không rõ nguồn gốc hoặc bị các nhà thuốc khác bán giá cao.

Tài sản đề xuất sử dụng vào mục đích cho thuê trong phương án phù hợp theo đúng công năng của Trung tâm Y tế khu vực, sử dụng đúng mục đích được giao nhằm khai thác hiệu quả tài sản được giao đồng thời không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện các chức năng, nhiệm vụ của đơn vị. Việc sử dụng tài sản công để cho thuê làm nhà thuốc dịch vụ cho thân nhân, bệnh nhân đến khám, chữa bệnh không làm mất quyền sở hữu về tài sản công; bảo toàn và phát triển vốn, tài sản được Nhà nước giao; tăng nguồn thu cho ngân sách nhà Nhà nước; Trung tâm Y tế khu vực Thuận An sử dụng nguồn thu từ việc cho thuê để bảo dưỡng sửa chữa thường xuyên tài sản, hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với nhà

nước, số còn lại bổ sung cho chi hoạt động của đơn vị. Cuối năm nếu còn thừa thực hiện trích lập quỹ theo quy định.

III. Hình thức khai thác:

Phương án sử dụng tài sản công vào mục đích khai thác *(Theo quy định tại điểm b, Khoản 1, Điều 49 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 07 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công)*.

Mục đích sử dụng: Việc sử dụng tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ là giới thiệu, trưng bày, kinh doanh, cung cấp các sản phẩm trong lĩnh vực y tế *(Nhà thuốc)* cho bệnh nhân tại Trung tâm Y tế khu vực Thuận An nhằm mục đích:

Nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản công tại Trung tâm Y tế Khu vực Thuận An, nhằm thúc đẩy mọi hoạt động của Trung tâm; đảm bảo phục vụ tốt hoạt động chuyên môn của Trung tâm; phát huy hết mọi tiềm năng và nguồn lực đầu tư phát triển quy mô của Trung tâm; từng bước thực hiện lộ trình tự chủ tài chính đối với đơn vị sự nghiệp công lập, giảm bớt chi phí từ ngân sách Nhà nước, tăng tính tự chủ trong việc quản lý sử dụng tài sản, cơ sở vật chất tại đơn vị, nâng cao đời sống, thu nhập cho viên chức và người lao động tại Trung tâm Y tế khu vực Thuận An.

Thời gian thực hiện phương án: 05 năm, từ năm 2026 - 2031.

Doanh thu 01 tháng (dự kiến): 50.000.000 đồng/tháng (Giá khởi điểm để đấu giá, được xác định trên cơ sở khảo sát nhu cầu thực tế và tham khảo giá thị trường).

Cam kết: Việc cho thuê cam kết không làm ảnh hưởng đến hoạt động chuyên môn khám bệnh, chữa bệnh; đảm bảo an toàn, an ninh trật tự và thực hiện đúng các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

IV. Hiệu quả của phương án khi được phê duyệt

Rút ngắn thời gian, công sức: Người bệnh sau khi khám xong có thể mua thuốc dịch vụ (ngoài danh mục bảo hiểm y tế) ngay trong khuôn viên trung tâm. Họ không phải di chuyển ra các nhà thuốc tư nhân bên ngoài, giảm tải áp lực giao thông xung quanh khu vực Trung tâm.

Kiểm soát giá cả và chất lượng: Cá nhân, tổ chức trúng đấu giá có trách nhiệm niêm yết giá bán, chất lượng các mặt hàng kinh doanh, đảm bảo giá bán và chất lượng theo quy định, hoàn toàn chịu trách nhiệm về hoạt động kinh doanh của nhà thuốc. Điều này bảo vệ người bệnh tránh được tình trạng mua phải thuốc giả, thuốc không rõ nguồn gốc hoặc bị các nhà thuốc khác bán giá cao.

Cung ứng đầy đủ, kịp thời: Tăng khả năng tiếp cận các loại thuốc chuyên

khoa, thuốc hiểm theo đơn của bác sĩ điều trị mà kho thuốc bảo hiểm của đơn vị có thể đang tạm thời thiếu hụt.

V. Kiến nghị

Trung tâm Y tế khu vực Thuận An kính trình Sở Y tế xem xét, thẩm định và phê duyệt phương án nêu trên để Trung tâm có cơ sở triển khai đầu giá, đưa nhà giữ xe vào hoạt động, phục vụ người dân.

(Đính kèm Phương án sử dụng tài sản công).

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc;
- Phòng Tài chính - Kế toán;
- Phòng KHNH;
- Lưu: VT, TCHC (Thảo).

GIÁM ĐỐC



Phan Quang Toàn